

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Opakované ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Valaská Belá, zapísaný na LV č. 3551 - Domov dôchodcov vo Valaskej Belej (rodinný dom)

adresa: obec Valaská Belá, okres Prievidza

správca: Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno

Stavby:

- stavba súp. č. 490 – domov dôchodcov na pozemku parc. č. 459/4,
- stavba súp. č. 635 – čistička odpadových vôd na pozemku parc. č. 459/6,
- vonkajšie úpravy – vonkajšie schody.

Pozemky:

- pozemok parc. č. 459/2 - záhrada o výmere 433 m²,
- pozemok parc. č. 459/3 – trvalý trávny porast o výmere 368 m²,
- pozemok parc. č. 459/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- pozemok parc. č. 459/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- pozemok parc. č. 459/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 57 200,- €

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 10.00 h, kontaktná osoba – Mgr. Peter Kutiš, riaditeľ, tel. č. 046/5446 190.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Rodinný dom: PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 31.05.2012 do 11.00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi opakovaného ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 04.06.2012 o 13.00 hod. komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení opakovaného ponukového konania. Úspešný účastník opakovaného ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude povinný zaplatiť na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy kúpnu cenu.

Ďalšie podmienky:

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 % z ceny určenej podľa znaleckého posudku (11 440,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500, (VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, najneskôr do 31.05.2012 do 11.00 hod.,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia opakovaného ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník opakovaného ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie opakovaného ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, právna forma právnickej osoby, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, čestné vyhlásenie, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebol proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

Bližšie informácie záujemcom poskytnete:

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, kontaktná osoba – JUDr. Mazurkovičová tel. č. 032/6555 856, 0901 918 105 a Ing. Szücsová tel. č. 032/6555 860, mobil: 0901 918 124

Vyhlasovateľ opakovaného ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 23.04.2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda